

Số: /QĐ-UBND

Quan Triều, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Quan Triều để thực hiện dự án: Khu dân cư số 1, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUAN TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ Nghị Quyết số 35/NĐ- HĐND ngày 06/6//2024 của HĐND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư số 1, xã Sơn cẩm, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án: Khu dân cư số 1, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 19/7/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh chủ đầu tư các dự án, nhiệm vụ đầu tư công và giao thẩm quyền cho Chủ tịch UBND cấp xã trong lĩnh vực đầu tư công;

Căn cứ Văn bản số 469/UBND-KTHT&ĐT ngày 07/8/2025 của UBND phường Quan Triều về việc giao chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng, tổ chức lập quy hoạch trên địa bàn phường Quan Triều;

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của UBND phường Quan Triều về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND, các Phó Chủ tịch UBND và các Ủy viên UBND phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 380/TTr-KTHTĐT ngày 17/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Quan Triều 5.142,3m² đất tại Tổ dân phố Sơn Cẩm, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên để thực hiện dự án: Khu dân cư số 1, xã Sơn cẩm, thành phố Thái Nguyên.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ địa chính (Trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác giao đất đợt 2 dự án: Khu dân cư số 1, xã Sơn Cẩm do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên ký duyệt tháng 4/2026.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quan Triều chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Quan Triều.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Quan Triều có trách nhiệm quản lý diện tích đất được giao; thực hiện nghiêm Phương án sử dụng tầng đất mặt; tổ chức thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường;

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Quan Triều, Thủ trưởng các cơ quan có tên tại Điều 2 và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Quan Triều./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHTĐT.(Yenpk)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Lan Quyên